

テナントプランのご案内

テナント物件にご入居の事業者さまにとって安心の

物損害の補償

休業損失の補償

賠償責任の補償

を3つまとめてご契約いただくことができます。



基本補償 物損害の補償 「設備・什器等」、「商品・製品等」の補償

- 不測かつ突発的な事故により対象施設において使用する設備・什器等または対象施設内に保管中の商品・製品等に生じた損害を補償します。

保険金をお支払いする事故



※2の補償は、ご希望により補償対象外とすることができます。

事故に伴う費用



※8から10の補償は、ご希望により補償対象外とすることができます。

オプション 休業損失の補償 店舗等の休業損失の補償

- 不測かつ突発的な事故により保険の対象(占有物件、隣接物件、ユーティリティ設備等)が損害を受けた結果、または食中毒・特定感染症により、対象施設の営業が休止または阻害されたことで生じた休業損失を補償します。

保険金をお支払いする事故



テナントプランの対象となる主な施設



対象となる主な施設は、ショッピングセンター、駅ビル、地下街、賃貸ビル等でテナントとして営業している店舗または事務所等です。

オプション 賠償責任の補償 オーナー、来客者などへの賠償責任の補償

(総合賠償責任補償特約)

- 下記の①～④の賠償責任の補償がセットで補償されます。

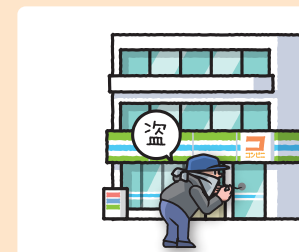
① 借家人賠償責任・修理費用補償

- 借用施設に生じた不測かつ突発的な事故による損壊について、貸主への法律上の損害賠償責任や賃貸借契約に基づいて修復したときの修理費用を補償します。

保険金をお支払いする主な事故例



不注意により調理場から出火し、貸主から借用店舗修理費の請求を受けた。



空き巣の侵入によって玄関のドアロックを壊された。



賃貸借契約で玄関ドアは入居者が修理することになっているので修理した。

② 施設賠償責任補償

- 対象施設の所有、使用または管理および業務の遂行に起因して、他人にケガをさせたり、他人の物を壊したことに對する法律上の損害賠償責任を補償します。

保険金をお支払いする主な事故例



ぬれた床でお客さまが転倒し、骨折した。



従業員が誤ってお客さまの服を汚した。



看板が落ちて通行人にケガを負わせた。

③ 生産物賠償責任補償

- 生産物の製造、販売または提供、または被保険者によって行われた業務の結果に起因して、他人にケガをさせたり、他人の物を壊したことに對する法律上の損害賠償責任を補償します。

保険金をお支払いする主な事故例



販売した商品の欠陥によりお客さまがケガをした。



店内で食事をしたお客さまが食中毒になった。

④ 保管物賠償責任補償

- 対象施設内で使用または管理する他人の財物(保管物)の損壊等について、その持ち主等に対する法律上の損害賠償責任を補償します。

